

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

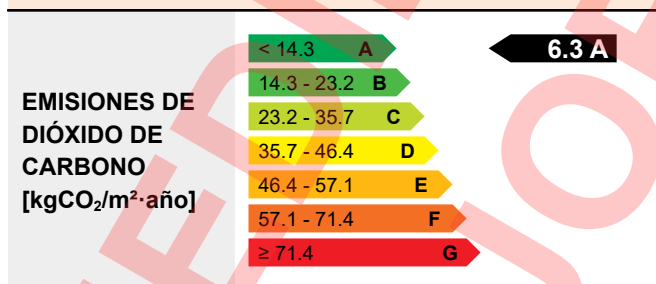
IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA Y SUS CARACTERÍSTICAS

Descripción del edificio o parte del edificio	Edificio de oficinas. Edificio exento en manzana abierta.		
Dirección	-		
Municipio	Madrid		
Provincia	Madrid	Código Postal	28001
Fecha de construcción	2026	Zona climática	D3
Normativa aplicada de construcción o rehabilitación	CTE_DB_HE_2019, RITE_2021		
Nº de viviendas o unidades de uso certificadas	1	Nº referencias catastrales	1
Elementos protegidos o inalterables	☐ Sí ☒ No		
Alcance	☒ Edificio completo ☐ Parte de edificio (vivienda o local)		
Uso principal del edificio o parte del edificio que se evalúa	☐ Residencial privado (vivienda)	☐ Residencial público	
	☒ Administrativo	☐ Sanitario	☐ Comercial
	☐ Docente	☐ Cultural	☐ Deportivo
	☐ Restauración	☐ Transporte de personas	☐ Actividades Recreativas
	☐ Culto / Religioso	☐ Otro	

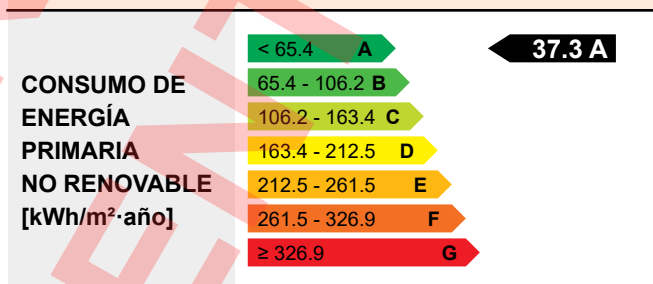
TIPO DE CERTIFICADO

☐ Edificio existente			
☒ Proyecto	☒ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
☐ Obra terminada	☐ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
Escala de eficiencia energética usada	☐ Vivienda Unifamiliar	☐ Vivienda Bloque	☒ Terciario
Procedimiento utilizado	CYPETHERM_HE_Plus	Versión	2026.08.07
Calificación energética obtenida a fecha de	01/04/2026		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En caso de dudas sobre la interpretación de este documento o de sus conceptos como el de Energía Primaria, Energía Primaria No Renovable, u otros, consulte a su técnico competente.

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO QUE SE CERTIFICA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN, SITUACIÓN

Superficie útil (RD 390/2021)	1900.00	m²
Superficie para el cálculo de indicadores de consumo (CTE DB-HE)	1819.97	m²
Número de viviendas o unidades de uso certificadas	1	Ud

Imagen del edificio	Plano de situación
Imagen general del edificio	Plano de Situación

Referencias catastrales (número total de referencias: 1)

	Parcela	Inmueble	Parte o subdivisión
1	2132101NG1623S	1234XY	

Elementos protegidos o inalterables

Grado de protección de elementos protegidos o inalterables	Ninguna
--	---------

	Tipo	Descripción
1		
2		
3		
4		
...		

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

NOTA: Los valores señalados con un asterisco corresponden a valores por defecto, no definidos directamente por el/la técnico/a.

Cerramientos opacos

Permeabilidad de opacos (C_o)			4.44	$m^3/h \cdot m^2$ a 100Pa
Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m^2]	Transmitancia U _o [$W/m^2 \cdot K$]
FORJADO CON SÓTANO	ParticionInteriorHorizontal	E	277.69	0.32
FORJADO CON SÓTANO	ParticionInteriorHorizontal	E	34.77	0.32
MURO EXTERIOR	Fachada	N	3.32	0.14
FORJADO CON SÓTANO	ParticionInteriorHorizontal	E	9.01	0.32
MURO EXTERIOR	Fachada	W	13.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	5.83	0.14
FORJADO CON SÓTANO	ParticionInteriorHorizontal	E	19.50	0.32
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.01	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	E	13.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	4.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	W	13.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.00	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.01	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	E	13.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	4.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	W	13.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.00	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.01	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	E	13.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	4.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	W	13.91	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.00	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.01	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	E	13.91	0.14
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	287.67	0.15
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	23.92	0.15
MURO EXTERIOR	Fachada	N	5.03	0.14
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	19.48	0.15
MURO EXTERIOR	Fachada	W	14.14	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.21	0.14
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	19.27	0.15
MURO EXTERIOR	Fachada	N	11.22	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	E	14.14	0.14
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	11.53	0.21
MURO CON TERRENO	Terreno	N	14.09	0.26
TABIQUE INTERIOR	ParticionInteriorVertical	W	8.78	0.43

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
TABIQUE INTERIOR	ParticionInteriorVertical	S	13.77	0.43
TABIQUE INTERIOR	ParticionInteriorVertical	E	9.11	0.43
MURO EXTERIOR	Fachada	N	13.04	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	13.04	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	13.04	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	13.04	0.14
FORJADO INTERIOR ENTRE PLANTAS	ParticionInteriorHorizontal	E	9.68	0.68
MURO EXTERIOR	Fachada	N	14.45	0.14
FORJADO CON SÓTANO	ParticionInteriorHorizontal	E	11.10	0.32
FORJADO INTERIOR ENTRE PLANTAS	ParticionInteriorHorizontal	E	0.88	0.68
MURO EXTERIOR	Fachada	N	9.22	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	9.22	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	9.22	0.14
MURO EXTERIOR	Fachada	N	9.22	0.14
FORJADO INTERIOR ENTRE PLANTAS	ParticionInteriorHorizontal	E	6.89	0.68
MURO EXTERIOR	Fachada	N	10.14	0.14

Huecos y lucernarios

Permeabilidad de huecos (C _h), (media ponderada por área)	3.31	m³/h·m² a 100Pa
---	------	-----------------

Nombre	Tipo	Orient.	Superficie A [m²]	Transmitancia hueco U _w [W/m²·K]	Transmitancia vidrio U _g [W/m²·K]	Transmitancia marco U _F [W/m²·K]	Factor solar g _{gl;wi} [-]	Factor solar g _{gl;sh;wi} [-]
MURO CORTINA	Hueco	W	219.77	0.68	0.66	0.77	0.40	0.11
MURO CORTINA	Hueco	S	296.49	0.68	0.66	0.77	0.40	0.11
MURO CORTINA	Hueco	E	219.76	0.68	0.66	0.77	0.40	0.11
PUERTA ACCE- SO A EDIFICIO (165-170)	Hueco	N	4.23	2.62	2.64	2.42	0.53	0.58
N - VESTÍBULO (255-260)	Hueco	N	6.38	0.70	0.66	0.77	0.27	0.38
N (160-165)	Hueco	N	14.40	0.70	0.66	0.77	0.27	0.38
N (220-225)	Hueco	N	8.96	0.70	0.66	0.77	0.27	0.38
N (105-110)	Hueco	N	5.25	0.70	0.66	0.77	0.27	0.38

Puentes térmicos

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m·K]
Encuentro de fachada con forjado	Forjado	856.00	0.01
Hueco de ventana	Hueco	46.00	0.01

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m·K]
Hueco de ventana	Hueco	32.85	0.11
Esquina saliente de fachadas	Esquina	40.30	0.02
Hueco de ventana	Hueco	28.61	0.08
Encuentro de fachada con cubierta	Cubierta	87.72	0.26
Encuentro de fachada con solera	Solera	70.79	0.34
Esquina saliente de fachadas	Esquina	12.00	0.09
Encuentro de fachada con solera	Solera	3.16	0.60
Esquina entrante de fachadas	Esquina	45.15	-0.11

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Bomba de calor	1	ExpansionDirectaAireAgua	0.95	500	191	ELECTRICIDAD
TOTAL			0.95 kW			

Generadores de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Enfriadora	1	ExpansionDirectaAireAgua	139.09	380	368	ELECTRICIDAD
TOTAL			139.09 kW			

Generadores de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C	300.00	litros/día	Demanda anual de ACS	5.06	kWh/m ² ·año
------------------------------	--------	------------	----------------------	------	-------------------------

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Termo eléctrico P02-1	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P02-2	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P03-1	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P03-2	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P04-1	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P04-2	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P05-1	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P05-2	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P06-1	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
Termo eléctrico P06-2	1	Otro	1.50	92	92	ELECTRICIDAD
TOTAL			15.00 kW			

Depósitos de agua caliente

Nombre	Núm.	Tipo	Volumen [m³]	A·U [W/K]	Tª acum. [C]	Servicio asociado
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	-	0.80	60.00	ACS
TOTAL			- m³			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración y/o ventilación

Nombre	CLIMA - P02	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	Z01_S01_P02_E07 (Zona de oficina), Z01_S02_P02_E06 (Vestíbulo zona de acceso), Z01_S03_P02_E01 (Aseo de planta), Z01_S04_P02_E05 (Aseo accesible)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	26.50	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		-	
☒ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	
Nombre	CLIMA - P03	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	Z02_S01_P0N_E01 (Zona de oficina), Z02_S02_P0N_E02 (Distribuidor), Z02_S03_P0N_E03 (Aseo accesible), Z02_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	27.90	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		-	
☒ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	
Nombre	CLIMA - P04	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	Z03_S01_P0N_E01 (Zona de oficina), Z03_S02_P0N_E02 (Distribuidor), Z03_S03_P0N_E03 (Aseo accesible), Z03_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	28.00	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		-	
☒ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	
Nombre	CLIMA - P05	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	Z04_S01_P0N_E01 (Zona de oficina), Z04_S02_P0N_E02 (Distribuidor), Z04_S03_P0N_E03 (Aseo accesible), Z04_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	28.00	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		-	
☒ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	
Nombre	CLIMA - P06	Núm.	1	Tipo	AireCaudalConstante
Zona/s asociada/s	Z05_S01_P06_E02 (Zona de oficina), Z05_S02_P06_E04 (Distribuidor), Z05_S03_P06_E03 (Aseo accesible), Z05_S04_P06_E01 (Aseo accesible)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	2.40	-		-	
Frío	28.70	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		-	
☒ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Torres de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Capacidad frigorífica total [kW]	Potencia absorbida total [kW]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- kW	- kW		- kWh

Ventiladores

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [m³/h]	Potencia específica [W/(m³/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- m³/h			- kWh

Bombas

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [l/s]	Potencia específica [W/(l/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
Bombas	1	Bomba	-	100.00	REF, CAL	2434.63
TOTAL			- l/s			2434.63 kWh

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Potencia total instalada de iluminación (media ponderada por superficie)				4.65 W/m ²
Espacio	Núm.	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminancia media [lux]
Z01_S01_P02_E07 (Zona de oficina)	1	5.00	3.00	167
Z01_S02_P02_E06 (Vestíbulo zona de acceso)	1	4.50	4.00	113
Z01_S03_P02_E01 (Aseo de planta)	1	4.50	4.00	113
Z01_S04_P02_E05 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z02_S01_P0N_E01 (Zona de oficina)	1	5.00	3.00	167
Z02_S02_P0N_E02 (Distribuidor)	1	4.50	4.00	113
Z02_S03_P0N_E03 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z02_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z03_S01_P0N_E01 (Zona de oficina)	1	5.00	3.00	167
Z03_S02_P0N_E02 (Distribuidor)	1	4.50	4.00	113
Z03_S03_P0N_E03 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z03_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z04_S01_P0N_E01 (Zona de oficina)	1	5.00	3.00	167
Z04_S02_P0N_E02 (Distribuidor)	1	4.50	4.00	113
Z04_S03_P0N_E03 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z04_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z05_S01_P06_E02 (Zona de oficina)	1	5.00	3.00	167
Z05_S02_P06_E04 (Distribuidor)	1	4.50	4.00	113
Z05_S03_P06_E03 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z05_S04_P06_E01 (Aseo accesible)	1	4.50	4.00	113
Z06_S01_P01_E2 (Escaleras)	1	1.50	4.00	38
Z06_S02_P02_E02 (Escaleras)	1	1.50	4.00	38
Z06_S03_P0N_E05 (Escaleras)	1	1.50	4.00	38
Z06_S04_P0N_E05 (Escaleras)	1	1.50	4.00	38
Z06_S05_P0N_E05 (Escaleras)	1	1.50	4.00	38
Z06_S06_P06_E06 (Escaleras)	1	1.50	4.00	38
Z08_S01_P02_E03 (Patinillos)	1	-	-	-

Espacio	Núm.	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]
Z08_S02_P0N_E07 (Patinillos)	1	-	-	-
Z08_S03_P0N_E07 (Patinillos)	1	-	-	-
Z08_S04_P0N_E07 (Patinillos)	1	-	-	-
Z08_S05_P06_E07 (Patinillos)	1	-	-	-
Z09_S01_P02_E04 (Ascensor)	1	-	-	-
Z09_S02_P0N_E06 (Ascensor)	1	-	-	-
Z09_S03_P0N_E06 (Ascensor)	1	-	-	-
Z09_S04_P0N_E06 (Ascensor)	1	-	-	-
Z09_S05_P06_E05 (Ascensor)	1	-	-	-

5. ESPACIOS, CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y DE OCUPACIÓN

Carga media de las fuentes internas (C _{FI})	6.19 W/m²
--	-----------

Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
Z01_S01_P02_E07 (Zona de oficina)	1	☒	Acondicionado	287.7	863.01	noresidencial-12h-media
Z01_S02_P02_E06 (Vestíbulo zona de acceso)	1	☒	Acondicionado	34.8	104.30	noresidencial-12h-media
Z01_S03_P02_E01 (Aseo de planta)	1	☒	Acondicionado	9.0	27.03	noresidencial-12h-media
Z01_S04_P02_E05 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	58.49	noresidencial-12h-media
Z02_S01_P0N_E01 (Zona de oficina)	1	☒	Acondicionado	287.7	863.01	noresidencial-12h-media
Z02_S02_P0N_E02 (Distribuidor)	1	☒	Acondicionado	24.3	72.88	noresidencial-12h-media
Z02_S03_P0N_E03 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	58.45	noresidencial-12h-media
Z02_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	58.49	noresidencial-12h-media
Z03_S01_P0N_E01 (Zona de oficina)	1	☒	Acondicionado	287.7	863.01	noresidencial-12h-media
Z03_S02_P0N_E02 (Distribuidor)	1	☒	Acondicionado	24.3	72.88	noresidencial-12h-media
Z03_S03_P0N_E03 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	58.45	noresidencial-12h-media
Z03_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	58.49	noresidencial-12h-media
Z04_S01_P0N_E01 (Zona de oficina)	1	☒	Acondicionado	287.7	863.01	noresidencial-12h-media
Z04_S02_P0N_E02 (Distribuidor)	1	☒	Acondicionado	24.3	72.88	noresidencial-12h-media
Z04_S03_P0N_E03 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	58.45	noresidencial-12h-media
Z04_S04_P0N_E04 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	58.49	noresidencial-12h-media

Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
Z05_S01_P06_E02 (Zona de oficina)	1	☒	Acondicionado	287.7	877.39	noresidencial-12h-media
Z05_S02_P06_E04 (Distri-buidor)	1	☒	Acondicionado	24.3	74.19	noresidencial-12h-media
Z05_S03_P06_E03 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	59.42	noresidencial-12h-media
Z05_S04_P06_E01 (Aseo accesible)	1	☒	Acondicionado	19.5	59.52	noresidencial-12h-media
Z06_S01_P01_E2 (Escaleras)	1	☒	NoAcondicionado	11.5	34.58	noresidencial-12h-media
Z06_S02_P02_E02 (Escaleras)	1	☒	NoAcondicionado	10.8	32.24	noresidencial-12h-media
Z06_S03_P0N_E05 (Escaleras)	1	☒	NoAcondicionado	10.8	32.24	noresidencial-12h-media
Z06_S04_P0N_E05 (Escaleras)	1	☒	NoAcondicionado	10.8	32.24	noresidencial-12h-media
Z06_S05_P0N_E05 (Escaleras)	1	☒	NoAcondicionado	10.8	32.24	noresidencial-12h-media
Z06_S06_P06_E06 (Escaleras)	1	☒	NoAcondicionado	10.8	35.46	noresidencial-12h-media
Z08_S01_P02_E03 (Patinitos)	1	☒	NoHabitable	2.3	6.82	nohabitable
Z08_S02_P0N_E07 (Patinitos)	1	☒	NoHabitable	2.3	6.82	nohabitable
Z08_S03_P0N_E07 (Patinitos)	1	☒	NoHabitable	2.3	6.82	nohabitable
Z08_S04_P0N_E07 (Patinitos)	1	☒	NoHabitable	2.3	6.82	nohabitable
Z08_S05_P06_E07 (Patinitos)	1	☒	NoHabitable	2.3	7.50	nohabitable
Z09_S01_P02_E04 (Ascensor)	1	☒	NoHabitable	8.8	26.47	nohabitable
Z09_S02_P0N_E06 (Ascensor)	1	☒	NoHabitable	8.8	26.47	nohabitable
Z09_S03_P0N_E06 (Ascensor)	1	☒	NoHabitable	8.8	26.47	nohabitable
Z09_S04_P0N_E06 (Ascensor)	1	☒	NoHabitable	8.8	26.47	nohabitable
Z09_S05_P06_E05 (Ascensor)	1	☒	NoHabitable	8.8	29.11	nohabitable

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Consumo de Energía Final cubierto [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
			Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	-	-	-	-	-	-
Caldera biomasa	-	-	-	-	-	-
Caldera biocarburoante/biogás	-	-	-	-	-	-
Caldera de otros combustibles renovables	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente (bomba de calor)	0.90	1.00	-	-	-	-
TOTAL	0.90 kW	1.00 kWh	- %	- %	- %	- %

Eléctrica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Energía generada autoconsumida (solo usos EPB) [kWh/año]
Paneles fotovoltaicos y otras producciones eléctricas renovables	42.00	56965.40	56965.40
Cogeneración renovable	-	-	-
TOTAL	42.00 kW	56965.40 kWh	56965.40 kWh

7. ENERGÍA FINAL

Consumos de energía final, kWh/m²·año

Vector	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Ventilación	TOTAL
Biocarburoante o biogás	-	-	-	-	-	-
Biomasa	-	-	-	-	-	-
Biomasa densificada	-	-	-	-	-	-
Carbón	-	-	-	-	-	-
Electricidad	5.93	22.00	5.49	16.99	-	50.40
Gas Natural	-	-	-	-	-	-
Gasóleo	-	-	-	-	-	-
GLP	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente	-	-	-	-	-	-
Red1	-	-	-	-	-	-
Red2	-	-	-	-	-	-
TOTAL (kWh/m ² ·a)	5.93	22.00	5.49	16.99	-	50.40

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Administrativo
----------------	----	-----	----------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

Indicador global*	Indicadores parciales
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO₂/m²·año]	Calefacción Calificación A kgCO ₂ /m ² ·año 0.74 ACS Calificación C kgCO ₂ /m ² ·año 0.69
6.3 A	Refrigeración Calificación B kgCO ₂ /m ² ·año 2.80 Iluminación Calificación A kgCO ₂ /m ² ·año 2.13

Emisiones de CO₂, por origen

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones de CO ₂ por consumo eléctrico	6.32	11508.00
Emisiones de CO ₂ por otros combustibles	-	-

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

Indicador global*	Indicadores parciales
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	Calefacción Calificación A kWh/m ² ·año 4.39 ACS Calificación C kWh/m ² ·año 4.07
37.3 A	Refrigeración Calificación B kWh/m ² ·año 16.30 Iluminación Calificación A kWh/m ² ·año 12.58

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]
0.0 A	56.4 F

* El indicador global incluye el efecto de todos los servicios evaluados en el edificio y no solo de aquellos recogidos en los indicadores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA
Y MEDIDAS DE MEJORA
(Art. 8 del RD 390/2021)

1. RECOMENDACIONES DE USO DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO

Recomendaciones

MEDIDAS DE MEJORA PENDIENTES

2. MEDIDAS DE MEJORA

Medidas de mejora pendientes de definición. Certificado no válido

MEDIDAS DE
MEJORA PEN.
DIENTES

3. PROPUESTA DE SECUENCIA TEMPORAL DE LAS MEDIDAS DE MEJORA

La propuesta de secuencia temporal más adecuada para la realización de las medidas propuestas es la siguiente:

Orden de ejecución	Denominación de la medida
1	
2	
3	
4	
...	

JUSTIFICACIÓN

ANEXO IV

PRUEBAS, OBSERVACIONES, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el/la técnico/a certificador/a durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

1. VISITAS

Fecha de la visita: 10/03/2026

Visita

2. OBSERVACIONES

3. INTERVENCIONES EN EDIFICACIÓN EXISTENTE

Intervenciones reflejadas en el certificado

Envolvente	☐ Huecos ☐ Cubierta ☐ Fachada ☐ Suelo ☐ Medianeras ☐ Sombreamiento / Protección solar
Instalaciones	☐ Generación térmica ☐ Incorporación renovables ☐ Iluminación ☐ Automatización / Control ☐ Sistemas de distribución / Acumulación térmica ☐ Equipos recuperación de energía ☐ Otras
Uso	☐ Modificación de las condiciones de uso

ANEXO V TÉCNICO CERTIFICADOR

DATOS DEL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A			
Nombre y Apellidos	-	NIF/NIE	12345678A
Razón social		NIF	
Domicilio	-		
Municipio	Madrid		
Provincia	Madrid	Código Postal	28001
Correo electrónico	email@email.com	Teléfono	900000000
Titulación habilitante	Arquitectura		

El/la técnico/a abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y sus anexos (I, II, III, IV, V):

Calificación energética a fecha de: 01/04/2026

Firma del/la técnico/a certificador/a: